



## Homeownership & Rental Center

**Have you lost your  
home to Foreclosure?**

**Are you wondering how  
to purchase a home again?**



# Bounce Back to Homeownership an “Option to Own” program

Visionary Home Builders of California, Inc., your community based non-profit organization, has developed "Bounce Back to Homeownership", a program to help you enter or re-enter into homeownership.

### WHAT DOES BOUNCE BACK OFFER?

Bounce Back to Homeownership gives you the opportunity to live in your future home for a period of three to five years while you repair your credit, save for a down payment and attend budget and financial education course.

### HOW DOES IT WORK?

You will work with a Housing Coach to develop a financial plan that meets your household needs and prepares you for a home purchase. You will enter an Option to Own contract, identify a home, rent the home and finally purchase the home you have been living in. At the end of the program you will be ready to achieve homeownership again.

### DO I QUALIFY?

You must currently not own a home, and your income must not exceed 80% of the San Joaquin County Area Median Income limits. Please call for more information.



Visionary  
Home  
Builders  
OF CALIFORNIA

(209) 466-6811  
[www.visionaryhomebuilders.org](http://www.visionaryhomebuilders.org)  
Non-Profit HUD Approved Counseling Agency

315 N. San Joaquin Street  
Stockton, CA 95202

*Building Homes, Strengthening Communities*



## Homeownership & Rental Center

**¿Ha perdido su Casa?**

**¿Quiere saber como  
Comprar una casa de Nuevo?**



# Bounce Back to Homeownership “OPCIÓN DE COMPRAR CASA”

Visionary Home Builders of California, Inc., su organización comunitaria sin fines de lucro, ha desarrollado un programa de recuperación nombrado “Opción de Comprar Casa” que le ayudara a volver ser dueño de su casa.

## ¿QUE OFRECE EL PROGRAMA DE RECUPERACIÓN: OPCIÓN DE COMPRAR CASA?

El Programa de Opción de Comprar Casa le da la oportunidad de vivir en su futuro hogar por un promedio de tres a cinco años mientras usted repara su crédito, ahorra para el pago inicial o de enganche y recibe la educación financiera y presupuestaria necesaria otorgada por uno de nuestros Consejeros certificados por HUD para que usted se convierta en un exitoso dueño de casa.

## ¿COMO FUNCIONA?

Usted trabajara con su Consejero de Visionary Home Builders of California, Inc. para que usted sea dueño de su casa nuevamente. Su Consejero le ayudara a desarrollar un plan financiero que se adapte a sus necesidades del hogar y lo preparara para comprar su casa. Entrara en un contrato con el programa “Opción de Comprar Casa” en donde usted elegirá su casa, la alquilara por un tiempo y finalmente la comprara. Al final del programa, usted estará listo para ser propietario de su casa nuevamente.

## ¿COMO CALIFICAR?

Participantes no deben de ser dueños actuales de casa y sus ingresos no deben exceder del 80% del ingreso mediano del área del condado de San Joaquin.



Visionary  
Home  
Builders  
OF CALIFORNIA

(209) 466-6811  
[www.visionaryhomebuilders.org](http://www.visionaryhomebuilders.org)  
Non-Profit HUD Approved Counseling Agency

315 N. San Joaquin Street  
Stockton, CA 95202

*Desarrollando Viviendas, Fortaleciendo Comunidades*